

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

הזמנה להציע הצעות ביחס לנכס מקרקעין

מדינת ישראל, באמצעות מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר, מזמינה בזה להציע הצעות ביחס לנכס המקרקעין המתואר בטבלה שלהלן:

מס' מכרז	כתובת הנכס	גוש	חלקה	חלקה תת-	מהות הזכות	תיאור הנכס	מחיר מינימום בש"ח (ללא מע"מ, ככל שחל)	גבולות הסטיה לקבלת הצעה כשרה מתחת לאומדן באחוזים **	סכום ערבות ההצעה בש"ח	מועדי סיוורים
נ-18/21 *	קראוזה 43, חולון	7169	40	1, 2, 21	שכירות לתקופה של שנה + זכות ברירה (אופציה) לשוכר ל-7 תקופות שכירות נוספות בנות שנה כל אחת.	חנות ששטחה 78.5 מ"ר בקומת הקרקע בבניין.	ללא פרסום מחיר מינימום	10%	ללא ערבות	30.08.2021 14.09.2021 19.09.2021 בשעה 10:00

* בהתקיים התנאים אשר יפורטו במסמכי המכרז, יערך הליך תחרותי נוסף בהתאם להוראות תקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. מובהר כי ההליך התחרותי הנוסף יהיה במתכונת של התמחרות שיכול שתקיף מספר סבבים של העלאות מחיר, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

** ועדת המכרזים רשאית, על-פי שיקול-דעתה, לקבל אף הצעות הנמוכות מגבולות הסטיה המצויינות בטבלה דלעיל, מנימוקים מיוחדים שיירשמו.

תנאי סף

1. **תנאי סף מנהלי** – המציע עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ככל שהן חלות עליו.

- נוסח מלא ומחייב של המכרז מתפרסם באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: <https://mof.gov.il/AG/AssetsandLogistics/GovernmentHousing/Pages/GovernmentHousingTenders.aspx> (להלן: **"אתר האינטרנט"**). את מסמכי המכרז ניתן אף לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) ברח' אמות פארק טק, שד' מנחם בגין 5, ת.ד. 184 בית דגן 5020000 (להלן: **"המינהלת"**), בימים א' עד ה', בשעות 09:00 עד 15:00 (להלן: **"שעות הפעילות"**), בתיאום טלפוני מראש, בטל': 03-5386659.
- הסיורים הם ללא חובת השתתפות. יש לוודא את קיומם של הסיורים באתר האינטרנט, יום לפני מועד קיומו של הסיור.
- על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, ללא כל סימני זיהוי של המציע, שעליה יירשם מספר המכרז בלבד, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, בימי עבודה ובשעות הפעילות, וזאת עד לא יאוחר מיום **רביעי 20 אוקטובר 2021**, **"ד' חשון תשפ"ב"**, בשעה **11:00** (להלן: **"המועד האחרון להגשת ההצעות"**).
- ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום **רביעי 13 אוקטובר 2021**, **"ז' חשון תשפ"ב"** בשעה **12:00**.
- לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת בטל': 03-5386668, בימי עבודה ובשעות הפעילות.
- שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי החיצוני לוועדת המכרזים, בדוא"ל: office@tseigerlaw.co.il או בפקס: 02-6536610, עד יום **יום ראשון 10 אוקטובר 2021**, **"ד' חשון תשפ"ב"**.
- ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת - לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, כפי שיתעדכנו מעת לעת באתר האינטרנט, יגבר האמור במסמכי המכרז.